











URIBE & SCHWARZKOPF



Durante estos 44 años de trabajo y servicio hemos tenido la oportunidad de desarrollar e innovar en el sector inmobiliario ecuatoriano. Uribe & Schwarzkopf, crea nuevos conceptos de construcción y diseña proyectos que se han convertido en íconos de la ciudad, por su arquitectura y funcionalidad.

Diseñamos, planificamos e impulsamos grandes proyectos inmobiliarios, ubicados dentro de la ciudad de Quito, incluyendo también el valle de Cumbayá.

Uribe & Schwarzkopf empresa líder en su campo, lleva desde el año 1.973 construyendo más de 115 proyectos. Un amplio portafolio: edificios de vivienda, oficinas, centros comerciales, hoteles y hospitales.

Siempre innovando en servicios, nos preocupamos de la calidad del espacio público en nuestros proyectos; estamos convencidos de ofertar espacios comunales que mejoren el concepto del buen vivir: zona de bbq, piscina, spa: jacuzzi, sauna, turco; gimnasio equipado, sala de cine, kids club/day care, sala de juegos, pared de escalada, entre otras áreas que mejoran la calidad de vida de quienes habitan nuestros proyectos.

Bienvenidos a la familia Uribe & Schwarzkopf, ¡Bienvenidos a su nuevo hogar!

www.usconstructores.com

ARQUITECTONICA



Arquitectonica fué fundada hace 36 años por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, dos arquitectos dirigentes de una nueva generación. Hoy, su práctica se extiende por todo el mundo, con proyectos realizados en 54 países en los cinco continentes.

Arquitectonica cuenta con 10 talleres alrededor del mundo en los cuales trabajan más de 600 arquitectos, arquitectos paisajistas, urbanistas, diseñadores de interiores y diseñadores industriales. Su trabajo es reconocido a través de publicaciones y exposiciones, y su lista de clientes incluye numerosos líderes de sectores privados y públicos. Durante los años, Arquitectonica ha recibido cientos de premios de diseño y sus proyectos han sido objetos de exposiciones en varios museos e instituciones.

www.arquitectonica.com













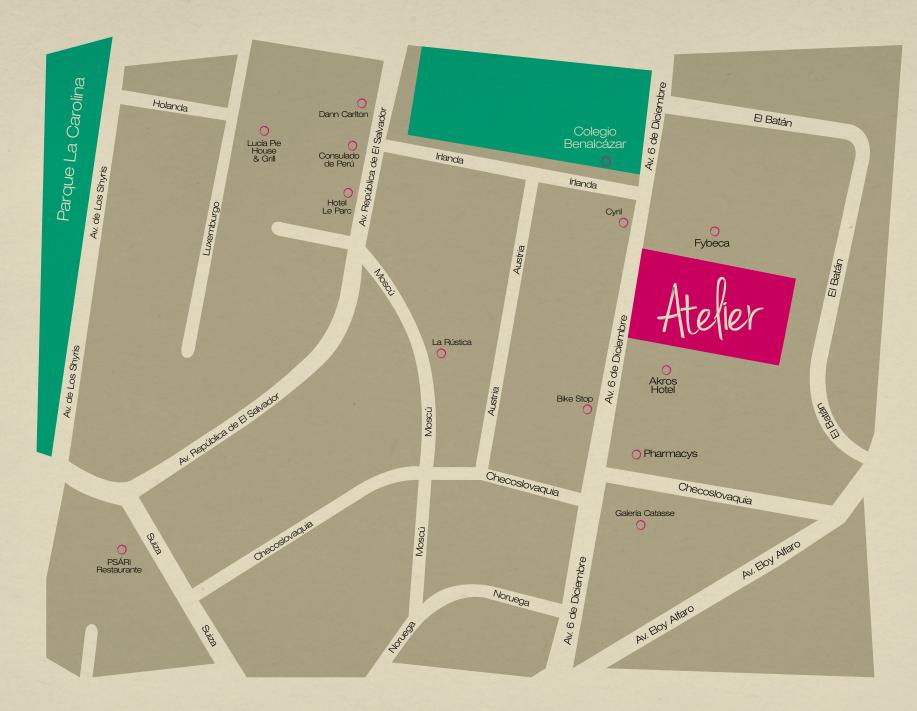
Atelier

Ubicado en el centro-norte de la Ciudad de Quito, sobre la Avenida 6 de Diciembre entre las calles Eloy Alfaro y Portugal (6 de Diciembre y Checoslovaquia)

Atelier se perfila como el mejor edificio del sector.

De manera cercana, encontramos farmacias, panaderías, restaurantes, galerías de arte, centros comerciales y bancos, entre lo más destacado.











Conscientes del tema ambiental, hemos desarrollado como Uribe & Schwarzkopf un concepto pro ecología:

Volumetría escultórica que dispone de suficiente sombra para minimizar el impacto solar sobre el usuario.

Edificio equipado con sensores de luz y movimiento que otorgan al funcionamiento energético mayor eficiencia. Terrazas verdes en la superficie de los espacios exteriores, reduciendo el efecto de isla de calor de las grandes ciudades, minimizando con ello el impacto de la construcción.

Aislamiento térmico, los mantos vegetales obstruyen, filtran y reflejan la radiación solar, combatiendo el calor en días soleados, y conservando el calor en los días de invierno; generan también protección al ruido porque actúan como pantallas acústicas.

Utilización de vidrio transparente incoloro, para garantizar la iluminación suficiente en los ambientes de trabajo.

Edificio inteligente con fuentes propias de energía, para iluminaciones de recorridos y circulaciones exteriores.

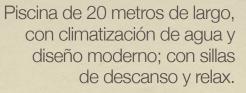
- Utilización de materiales de bajo impacto ecológico.
- Arquitectura que busca minimizar la huella de CO2 de la edificación.
- Estándar internacional de logística sostenible para la construcción.

Introducimos el concepto de una vida calmada, con las facilidades y servicios que complementan y mejoran la calidad de vida de quienes habiten Atelier.





























Parte importante del proyecto es contar con un lugar en donde bajo los cuidados de personal especializado, su pequeño hijo pueda tener diversión y control al mismo tiempo.

Day Care es un espacio seguro y lleno de diversión con actividades adecuadas y pensadas en el desarrollo y el bienestar de sus hijos basándose en el juego y la creatividad. Brindamos un servicio de cuidado por horas y multiedad, dando de esta manera flexibilidad al usuario para manejar su tiempo. Cada actividad está desarrollada de tal manera que los niños tengan un momento muy agradable entre arte, música, teatro, baile y muchas más actividades; sus niños aprenderán y se explayarán jugando.

El programa puede abarcar niños y niñas desde los tres meses hasta los cinco años, en sus respectivos horarios.





Cerca de 20 butacas y una amplia pantalla de proyección, nuestra sala de cine ofrece el espacio ideal para disfrutar de las películas que prefiera.



HOLLYWOOD
PRODUCTION ____

CAMERA.

DATE SCENE

La documentación textual y grafica que aparece en este an se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Plano

s orientativa, pudiendo estar sujeta a is pueden variar de acuerdo al <mark>proye</mark> caciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. La empresa dal. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



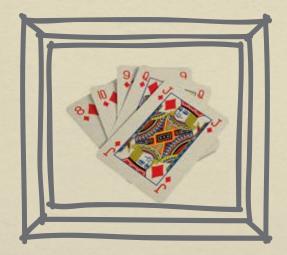


Salón de juegos

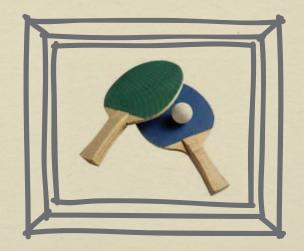
El punto de encuentro perfecto para pasar un momento de diversión y entretenimiento; espacio con terraza al aire libre. Contamos con mesas, sillas, y juegos tales como:

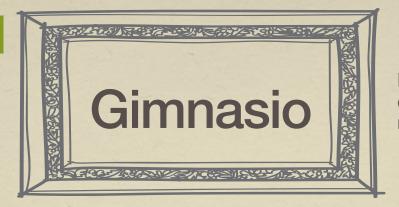
- Billar
- Cartas
- Ping Pong y más...











Equipado con máquinas para ejercicios cardiovasculares, pesas y de ciclismo; el lugar perfecto en donde empezar o terminar el día para mantener el cuerpo en buena forma y de manera saludable.















Nuestra zona de Spa, un espacio cálido.

- Jacuzzi
- Sauna
- Turco

Harán de su visita a este lugar, uno de los momentos más sanos y agradables del día. El spa cuenta con duchas y vestidores.









¡Disfrute de una fantástica vista de la Ciudad, mientras lleva a cabo ejercicio físico, o alguna actividad social!





Cancha de Squash



Es un ejercicio abierto para todos quienes quieran potenciar su rendimiento, aliviar el estrés acumulado y fortalecer su corazón y pulmones.







Salón de eventos

Realice sus fiestas y eventos sociales en el salón de copropietarios, esta sala cuenta con una terraza semi cubierta que permite realizar su reunión en un cálido y amplio lugar.



Amplia parrilla, lugar con mesas y sillas adecuadas para llevar a cabo sus reuniones con familia o amigos.





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyrigh





Módulo de lavado de autos

Todos los implementos necesarios para llevar a cabo la limpieza necesaria de su vehículo; manguera con sistema de presión, aspiradora y bomba de aire para tener a punto la presión de las llantas.





La documentación textual y gráfica que aparece en este anunció es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.















Baño para mascotas

Espacio destinado a la limpieza de su mascota, con punto de agua y espacio para poner los utensilios de baño y toallas.







Máquinas industriales de lavado y secado, disponibles para uso de los habitantes del proyecto.















¿Necesita un espacio para llevar a cabo sus actividades de oficina?

En Atelier hemos pensado en cada detalle, y por ello existe el business center, lugar adecuado con facilidades tecnológicas para que usted pueda elaborar sus trabajos, informes y demás tareas ejecutivas.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Plazoleta

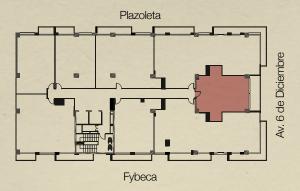


Fybeca



Planta Tipo Torre I







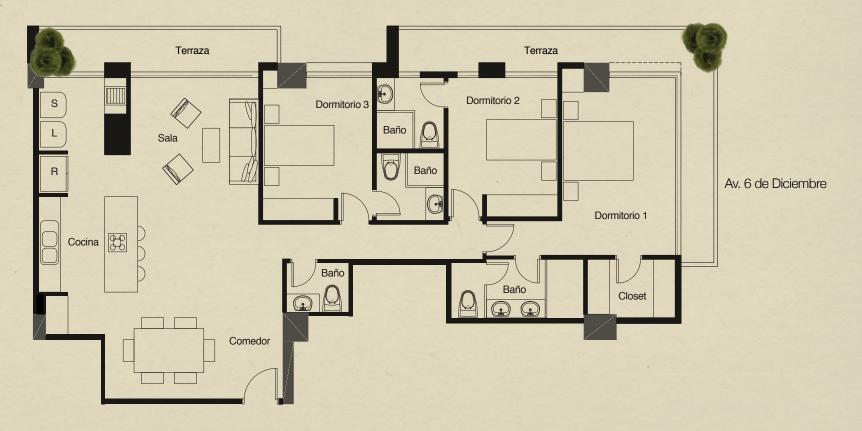
Av. 6 de Diciembre

Departamento Tipo A





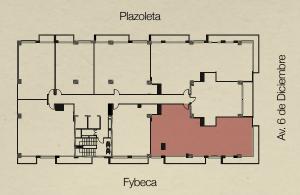
Plazoleta





Departamento Tipo B

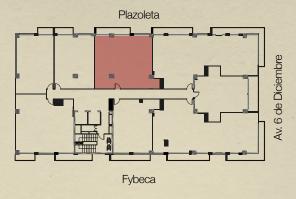






Departamento Tipo B





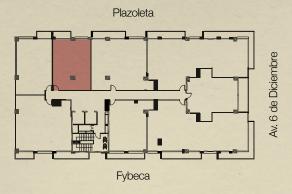




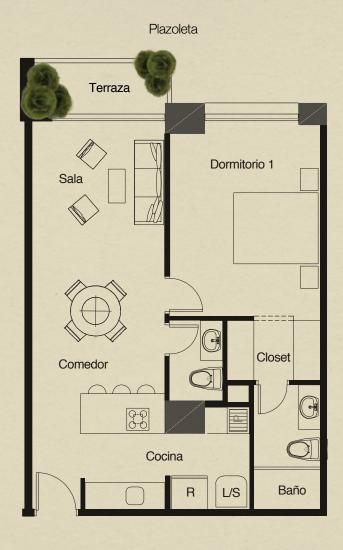


Departamento Tipo C



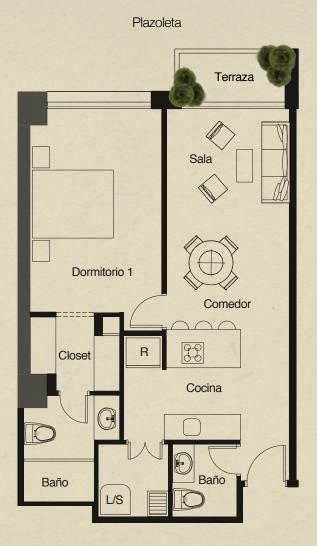


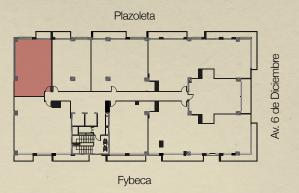




Departamento Tipo D



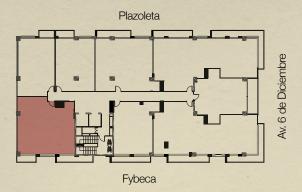






Departamento Tipo E



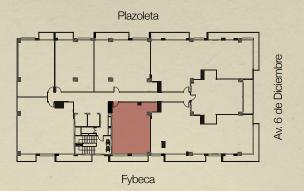




Departamento Tipo F



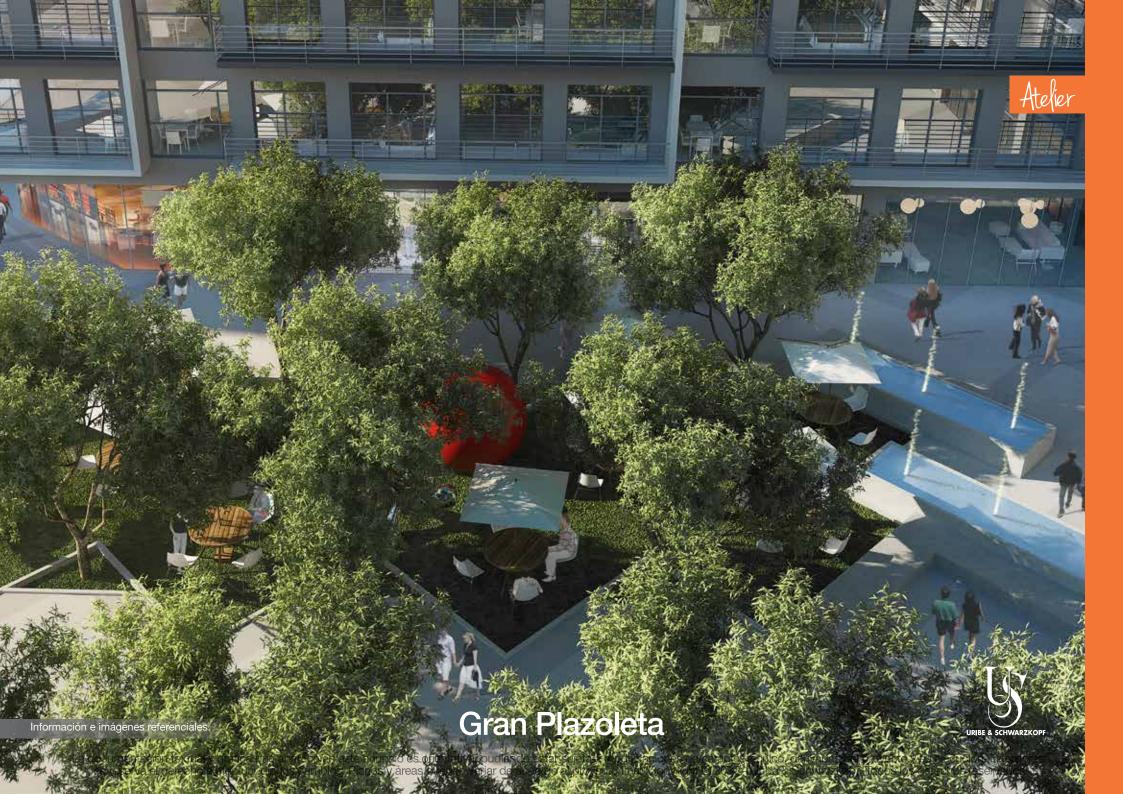








Departamento Tipo G





Hotel Akros

Plazoleta

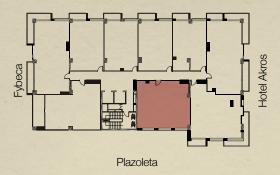


Fybeca

Planta Tipo Torre II

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.







Plazoleta

Departamento Tipo H







Hotel Akros

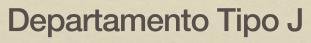


Departamento Tipo I

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

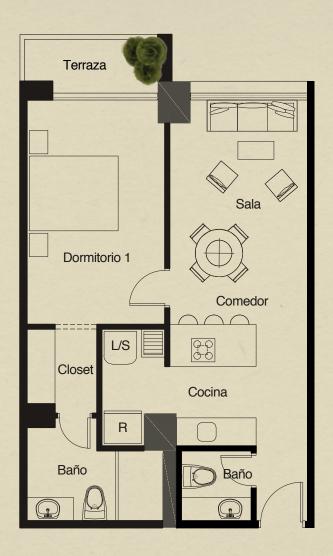








Máfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. La empresa se vese va el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

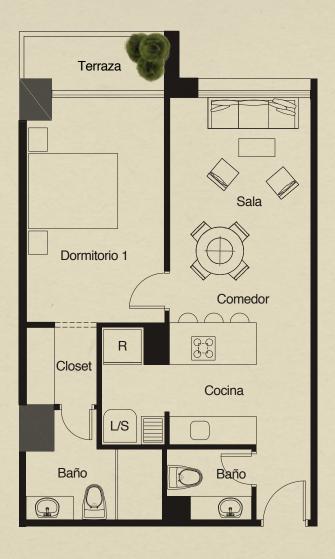






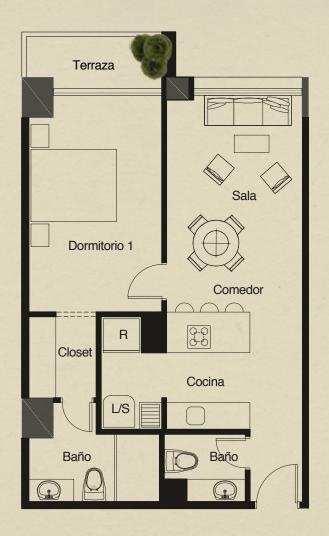
Departamento Tipo K





Departamento Tipo L













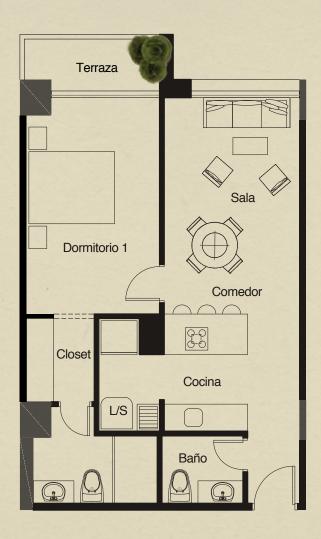
Departamento Tipo M

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. La em se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



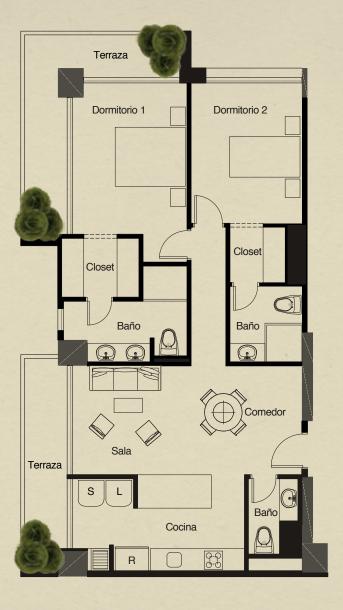






Departamento Tipo N







Fybeca



Departamento Tipo O







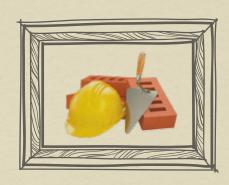
Departamento Tipo P













Preocupados por mantener en óptimas condiciones el proyecto Atelier, dejamos en manos de la empresa Servihabitat el trabajo y compromiso de cuidar los espacios y servicios del lugar.

Además en convenio con otras empresas, Servihabitat ofrece las siguientes ventajas extras en la administración del conjunto.

SERVICIOS LAS 24 HORAS DEL DIA, LOS 365 DIAS DEL AÑO

- Albañilería
- Pintura
- Jardinería
- Limpieza general
- Coordinación de reuniones de trabajo o sociales
- Gas a domicilio
- Carpintería
- Gasfitería
- Mudanzas















- Guardia de seguridad por 24 horas en caso de inhabitabilidad del domicilio
- Inspección preventiva para mantenimiento equipos linea blanca.
- Conductor profesional / angel guardían.
- Mensajeria.
- Asistencias para mascotas.
- Servicio ilimitado de consulta telefónica veterinaria
- Transporte de emergencia de la mascota a clínica veterinaria. Tres eventos al año.
- Coordinación de asistencia veterinaria de emergencia
- Coordinación de asistencia odontológica

- Asesoría legal telefónica para cualquier trámite que requiera la mascota.
- Coordinación de transportes (costo a cargo del beneficiario para servicios de peluquería, hospedaje, adiestramiento, veterinaria.)
- Descuentos en nuestra red para todos los servicios a sus mascotas
- Servicio de cerrajería. "Asistencia de emergencia"
- Servicio de plomería. "Asistencia de emergencia"
- Servicio de electricidad. "Asistencia de emergencia"
- Servicio de vidriería. "Asistencia de emergencia"
 *Estos servicios aplican con restricciones.



www.usconstructores.com

1-800 PROPIO 776746

OFICINA DE VENTAS ATELIER:

Av. 6 de Diciembre entre El Batán y Checoslovaquia 243.4183

OFICINA CENTRAL DE VENTAS URIBE & SCHWARZKOPF:

Amazonas y Moreno Bellido, esquina 255.7100 - 254.5047 - 256.8100 Quito - Ecuador



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.