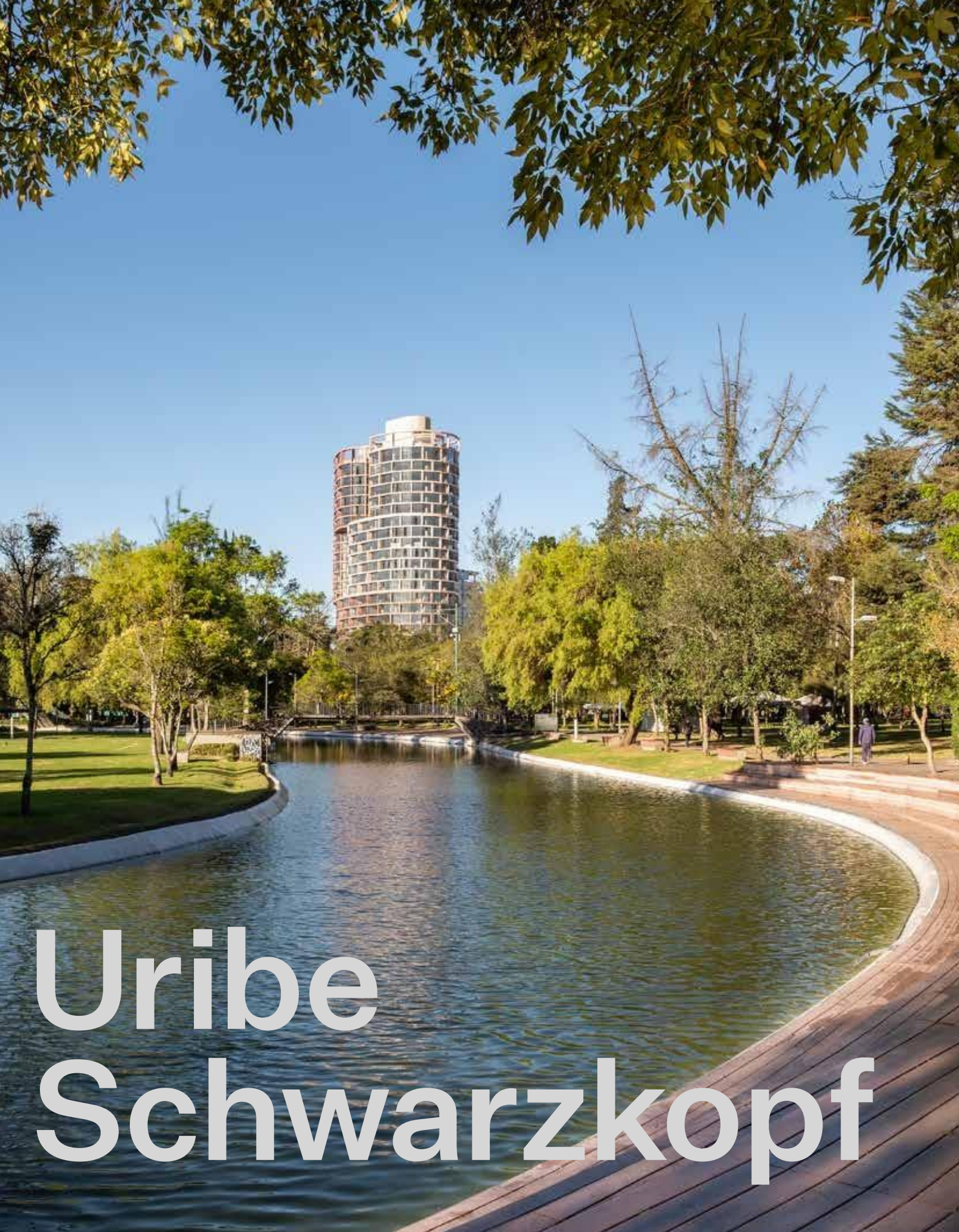


Plazole

U**S****T****A****Y**
SHORT TERM RENTALS





Uribe Schwarzkopf

QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa familiar, dedicada al diseño y la arquitectura que durante cinco décadas ha contribuido a dar forma al desarrollo positivo de las ciudades, con más de 140 proyectos entregados a lo largo de nuestra trayectoria.

En Uribe Schwarzkopf creamos oportunidades para que las personas hagan de la ciudad, su hogar, su hábitat y su futuro. Nuestra misión es construir al Ecuador hacia adelante y hacia lo alto, como un país en el centro del mundo. Promovemos un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad que brindan un mejor estilo de vida a sus habitantes. Establecemos nuevos puntos de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad. Permitimos que las comunidades y los vecindarios prosperen. Está en nuestro ADN.



www.uribeschwarzkopf.com





Epiq - Quito



OH - Quito



The Hills - Guayaquil

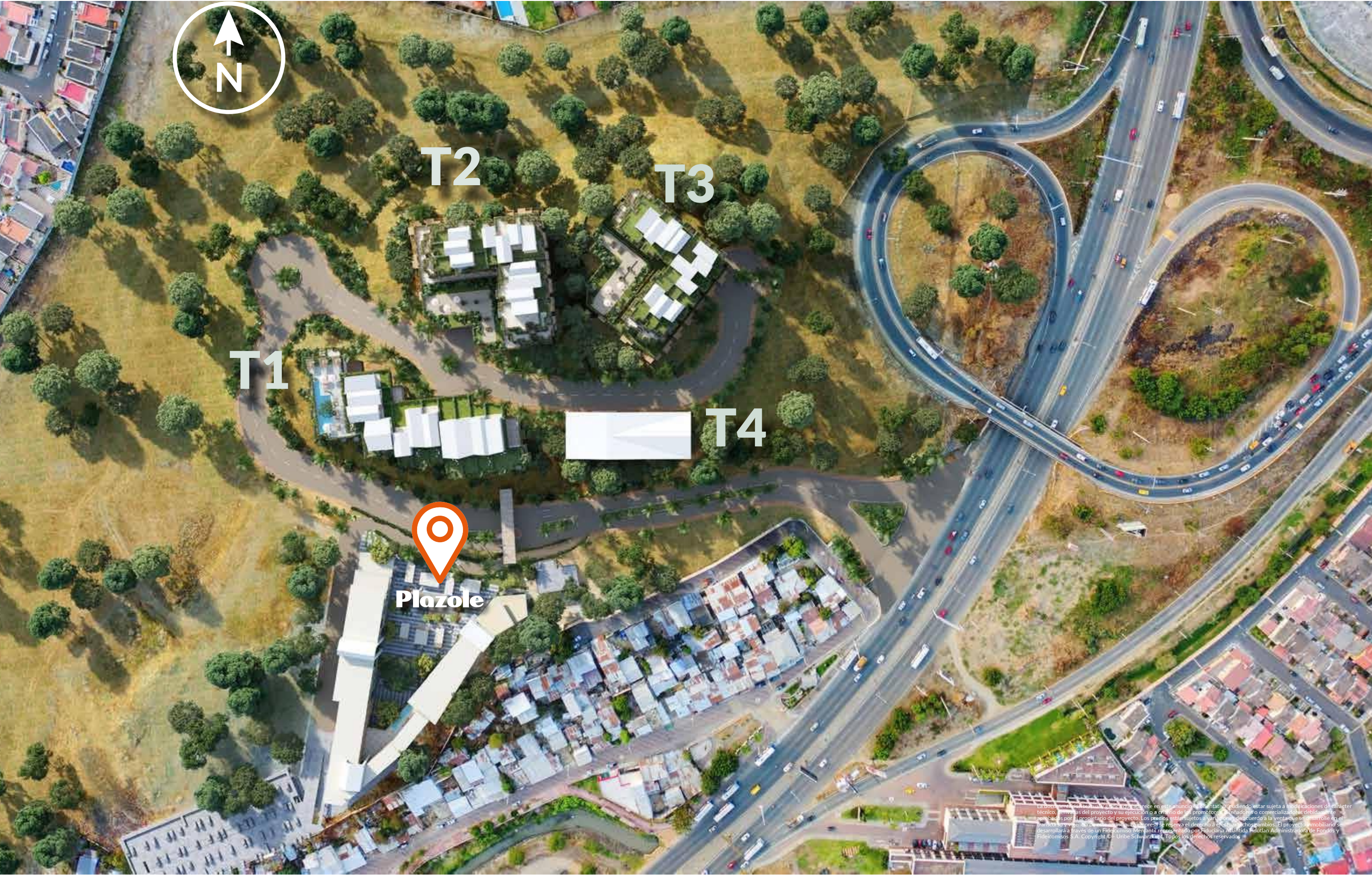


Yoo - Guayaquil

Plazole

Donde los espacios y la creatividad se fusionan para ofrecer una experiencia única. Ubicada estratégicamente, en el **kilómetro 10.5 vía Samborondón**, Plazole ve más allá del concepto comercial convencional. Desde **oficinas modernas** hasta una variada selección de restaurantes y tiendas, cada rincón se entrelaza para crear un ambiente divertido y seguro.





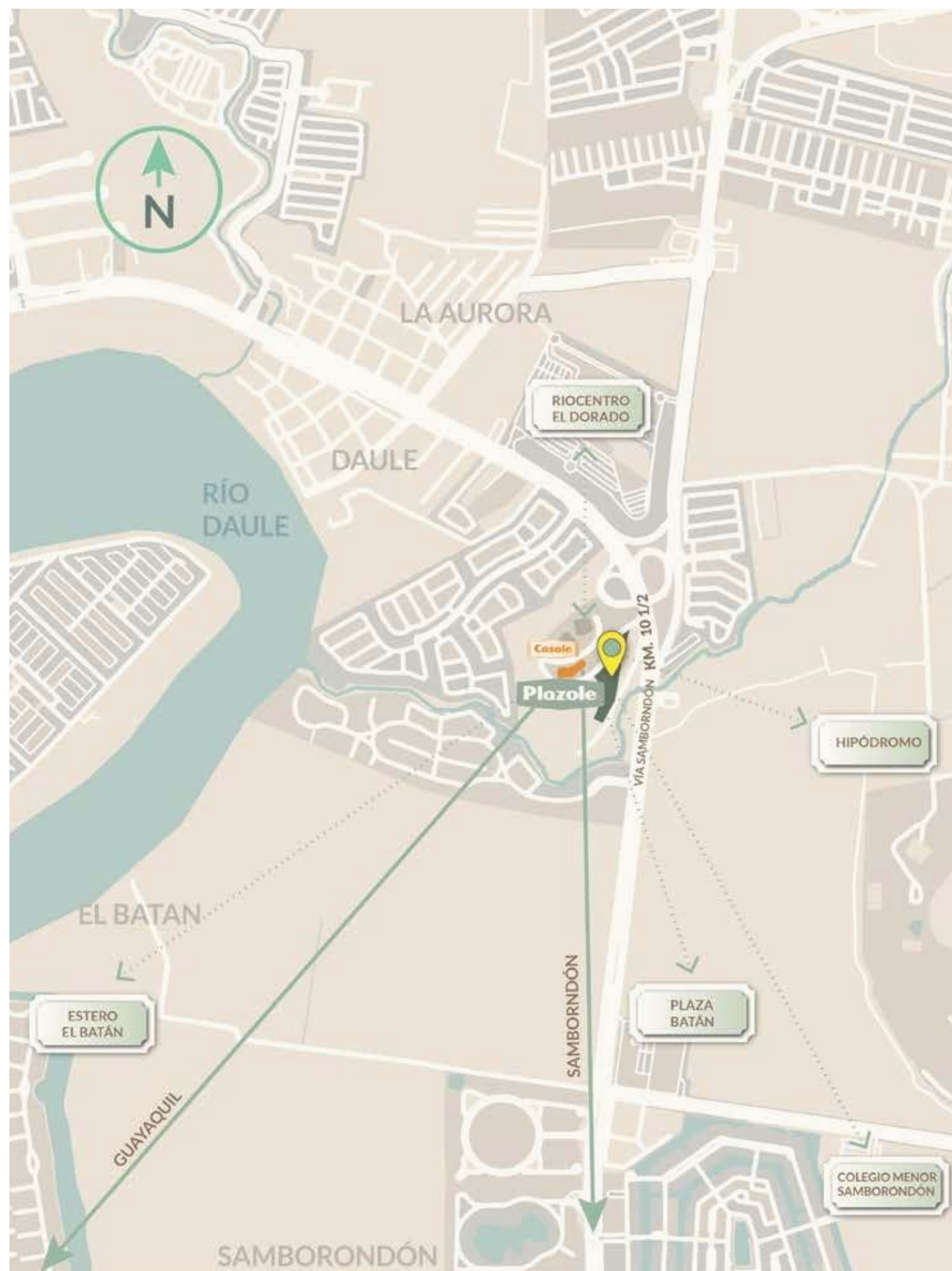
La información que aparece en este anuncio es meramente informativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, reservas del proyecto y su ejecución o a criterio del promotor, o a condiciones de comercialización debidamente aprobadas por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de la promoción. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida, fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © 2018 Unibe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este sitio es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico. La ejecución del proyecto y su ejecución se sujetará a los criterios de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

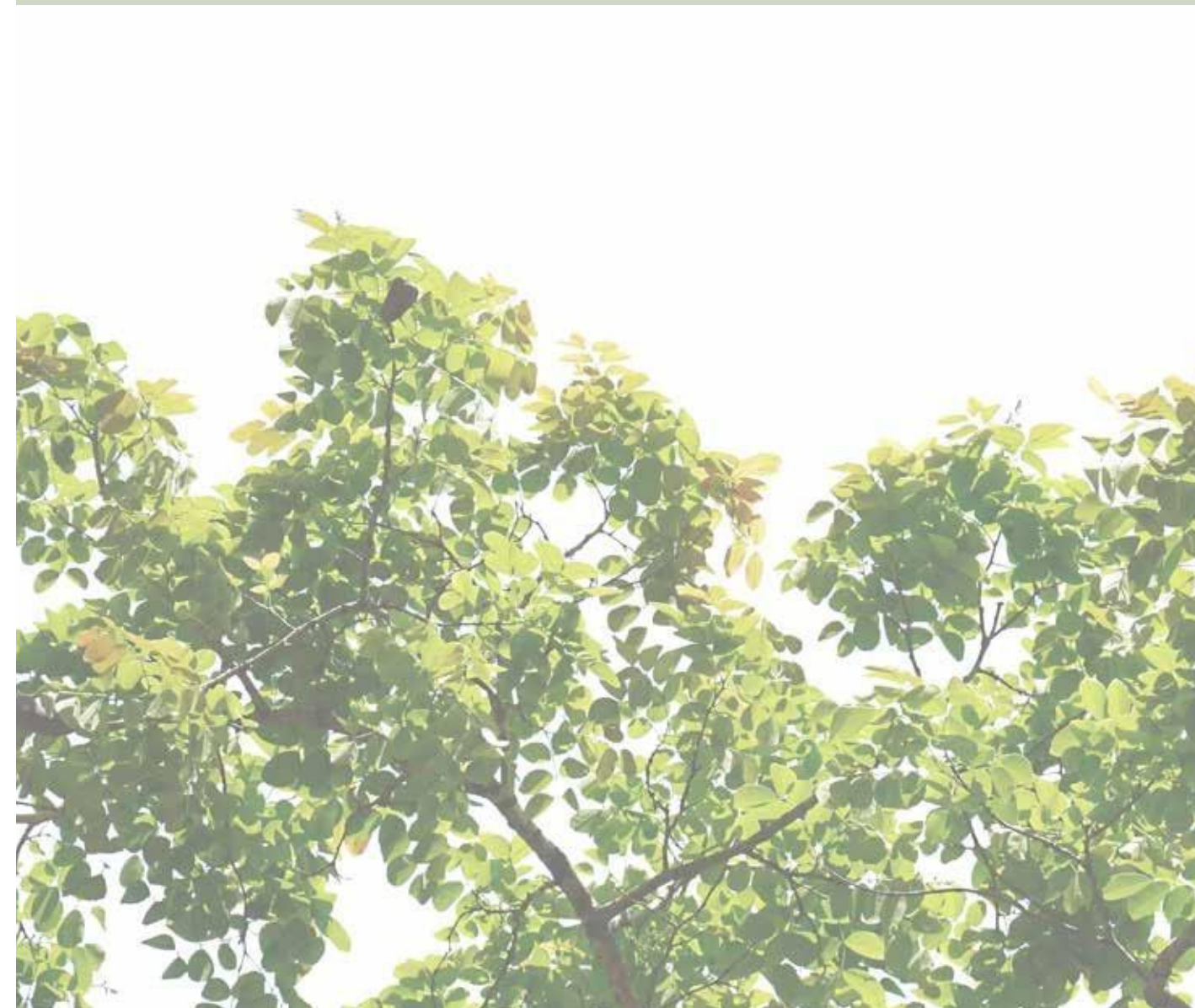


La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución a criterio de los arquitectos, diseñadores o comercializadores debidamente autorizados por el promotor del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduciar Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © 2016 Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



UBICACIÓN

PLAZOLE tiene una ubicación privilegiada a una corta distancia de la zona de **El Batán - Samborondón**. Una zona bien desarrollada que cuenta con una **excelente infraestructura vial**, lo que facilita el acceso a **centros comerciales, hospitales, escuelas y otros servicios** esenciales. La zona también alberga **restaurantes, parques y áreas de recreación** para todas las edades.



ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

El corazón de este proyecto es una gran plaza central, un punto de encuentro animado con actividades para todas las edades. Los niños pueden disfrutar de pistas para mini autos y áreas de juego interactivas, mientras que los adolescentes encuentran espacios creativos lúdicos para expresar su imaginación.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Los adultos tienen la oportunidad de relajarse en zonas de paseo y socialización, rodeados de fuentes de agua interactivas.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, de índole del proyecto de ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

OFICINAS

Las oficinas flexibles ofrecen a las empresas la oportunidad de optimizar sus operaciones. Este modelo de venta se caracteriza por la diversidad de configuraciones disponibles, desde espacios compartidos hasta oficinas privadas, permitiendo a las organizaciones elegir la opción que mejor se adapte a sus requerimientos específicos.





No olvidamos a nuestros amigos peludos; contamos con un espacio dedicado para mascotas, donde pueden jugar y socializar. Además, la plaza alberga áreas para eventos, desde conciertos hasta actividades comunitarias. En conjunto, este destino se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de unas maravillosas horas, fusionando compras, entretenimiento y socialización en un entorno seguro que promueve la diversidad de actividades y experiencias.





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

LOUNGE



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

LOUNGE



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

SALA DE REUNIONES



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

SALA DE REUNIONES



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida, Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Te presentamos
la inversión
inteligente que
genera
rentabilidad
en **Plazole**

U**S****T****A****Y**
SHORT TERM RENTALS



¿POR QUÉ ES UNA INVERSIÓN INTELIGENTE?



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarzöpt. Todos los derechos reservados

En el 2022 las reservas a través de AIRBNB generaron cerca del 13% del total de gasto por turismo en el Ecuador según Oxford economics



LA RENTABILIDAD EN SHORT RENTAL OPTIONS, U OPCIONES DE ALQUILER A CORTO PLAZO, SE HA CONVERTIDO EN UNA ESTRATEGIA POPULAR EN EL MERCADO INMOBILIARIO.

ANFITRIONES
A NIVEL
NACIONAL

+1700

0

GUAYAQUIL
+150
0

QUITO
+5000

CUENCA
+120
0

+25000
HUÉSPEDES
A NIVEL
NACIONAL

TURISTAS
NACIONALES O
EXTRANJEROS,
FAMILIAS
Y EJECUTIVOS

FUENTE:  
<https://news.airbnb.com/ea/tag/ecuador/>

ADQUIRIR UN DEPARTAMENTO ES TAMBIÉN UN NEGOCIO PARA TI



UStay es un concepto moderno y práctico para que te conviertas en anfitrión y tengas un inmueble de renta corta que genere **rentabilidad inmediata**, brindando características y facilidades que requiere tanto un ejecutivo o turista como un estudiante que desea hospedarse en un lugar **céntrico con todas las comodidades a la vez**.

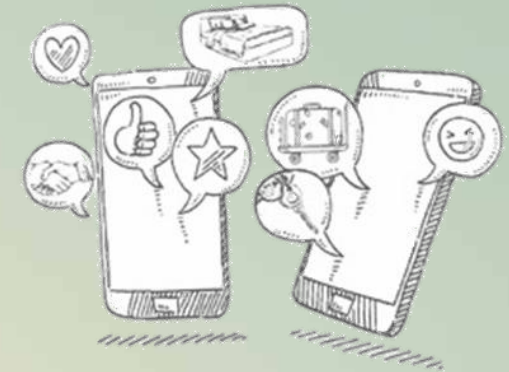
Con la modalidad **llave en mano**, tienes un lugar amoblado, listo para ser habitado.

Con piscina, gimnasio y un lobby con sala de reuniones y coworking.

Tu inmueble en UStay será operado por **Host Ecuador**, quien se encargará de promocionar, administrar y generar rentabilidad para ti.



RETORNO DE TU INVERSIÓN



Tu departamento listo para plataformas de renta temporal

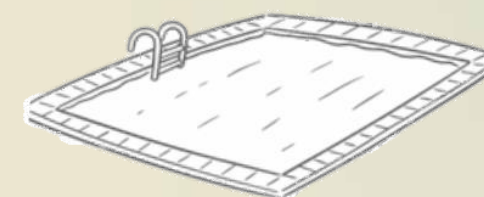
¿VISITAS EN CASA..

... Y no tienes espacio? La opción perfecta para darles confort y seguridad a tus invitados.

VIAJAS?



Si Viajas constantemente, ten tu departamento listo en una torre con piscina, jacuzzi y área de reuniones.



Al estar en Plazole, el ecosistema dinámico y **seguro** te permite disfrutar a pocos pasos de NEGOCIOS GIMNASIO, ENTRETENIMIENTO Y RESTAURANTES. Ubicado estratégicamente, en el kilómetro 10.5 vía Samborondón



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



PISCINA E HIDROMASAJE

La documentazione testuale e grafica qui appare è puramente orientativa, potendo essere soggetta a modificazioni di carattere tecnico, di natura del progetto e di esecuzione da parte dei promotori, progettisti o commercializzatori debitamente approvati dal proprietario del progetto. I prezzi sono soggetti a variazioni di accordo a la vendita che si sviluppa nel transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

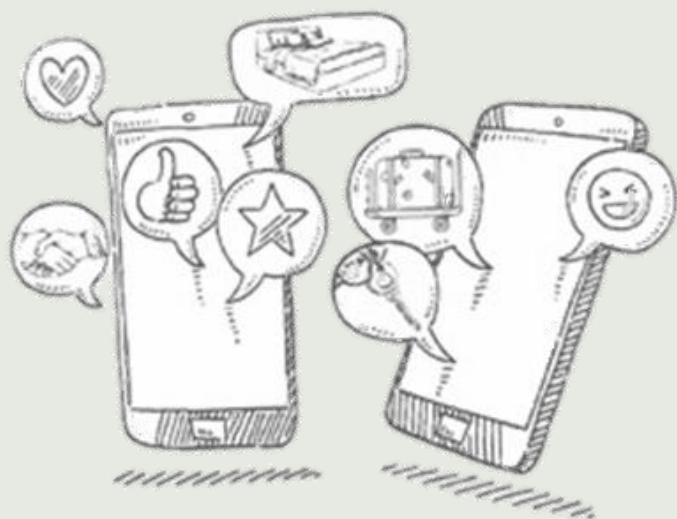


LOBBY CON COWORKING

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Nos encargamos de
promocionar, administrar y
generar rentabilidad para ti.



Publicamos tu propiedad

Anunciamos tu departamento en las mejores plataformas digitales

Gestionamos tu inversión

Administramos su uso con gestión de ocupación y reservas.

Acondicionamos y cuidamos tu departamento

Limpieza total de tu propiedad para recibir a tus huéspedes.

Seguro contra accidentes

Gestionamos reparaciones o daños que se presenten durante la estadía de huéspedes donde dependiendo el caso se podrá cubrir hasta en un 100%.

Sin límite de horario para la llegada de huéspedes

Facilitamos el servicio 24/7 para la entrega de las llaves.

Seguridad al recibir tu pago

Optimiza tus ingresos y maximiza tus ganancias al tener una plataforma sólida y conectada a nivel mundial.

¡No te preocupes!

Tramitamos los registros de propiedad en el Ministerio de Turismo y licencias LUAF brindando también asesoría legal para la operación.

¡Siempre conectados!

Recibe un informe mensual del rendimiento de tu inversión.

Operado por una empresa especializada en el mercado

*Aplican condiciones. Una empresa especializada en operar short term rentals, será el administrador y gestor de los servicios ofrecidos en USTAY, este proyecto inmobiliario se desarrolla a través del Fideicomiso Inmobiliario Plazole. Uribe y Schwarzkopf se limita a su comercialización, sin asumir responsabilidad directa sobre la gestión operativa, técnica o administrativa de la misma.



GIMNASIO

La documentación fotográfica y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

CAFETERÍA



La documentación textual y gráfica que acompaña a este anuncio es meramente informativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, distribuidores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Unibe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y a la ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

SALA DE REUNIONES

HABITACIÓN



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

plazolegye.com
LOCALES COMERCIALES
OFICINAS

ustay.ec
INMUEBLES DE RENTA CORTA

09 9 330 7839 SALA DE VENTAS
KM 10 1/2 VÍA
SAMBORONDÓN
DAULE



unibeswarzkopf.com