

LA PLAZA
MAGNOLIA



LAPLAZA

Conectando Espacios, Creando Experiencias

MAGNOLIA

**Estratégicamente
ubicada en la Ruta Viva,**

ofrece un acceso
conveniente a los
valles, aeropuerto,
escuelas, universidades
y hospitales, siendo el
punto perfecto entre
Cumbayá y Tumbaco.

**A menos de 15
min de Quito
podrás disfrutar
de todas las
ventajas de vivir
en el valle de
Cumbayá**




A 3 min. de Pacho Salas **A 5 min.** de "La Cerámica" **A 2 min.** de Epsilón **A 5 min.** del Cyrano **A 8 min.** del Hospital de Los Valles **A 5 min.** de Centros comerciales **A 15 min.** del Aeropuerto

LA PLAZA
 MAGNOLIA

Ruta Viva

Una arquitectura que
funciona lo práctico con lo
contemporáneo.
Espacios funcionales para
cualquier negocio, servicio o
emprendimiento, LAPLAZA
Magnolia representa más
que un simple lugar, es **una
experiencia en sí misma.**



Punto de encuentro seguro para aquellos que buscan conveniencia en su entorno, donde la creatividad se entrelaza con los espacios para brindar **excelentes opciones comerciales.**

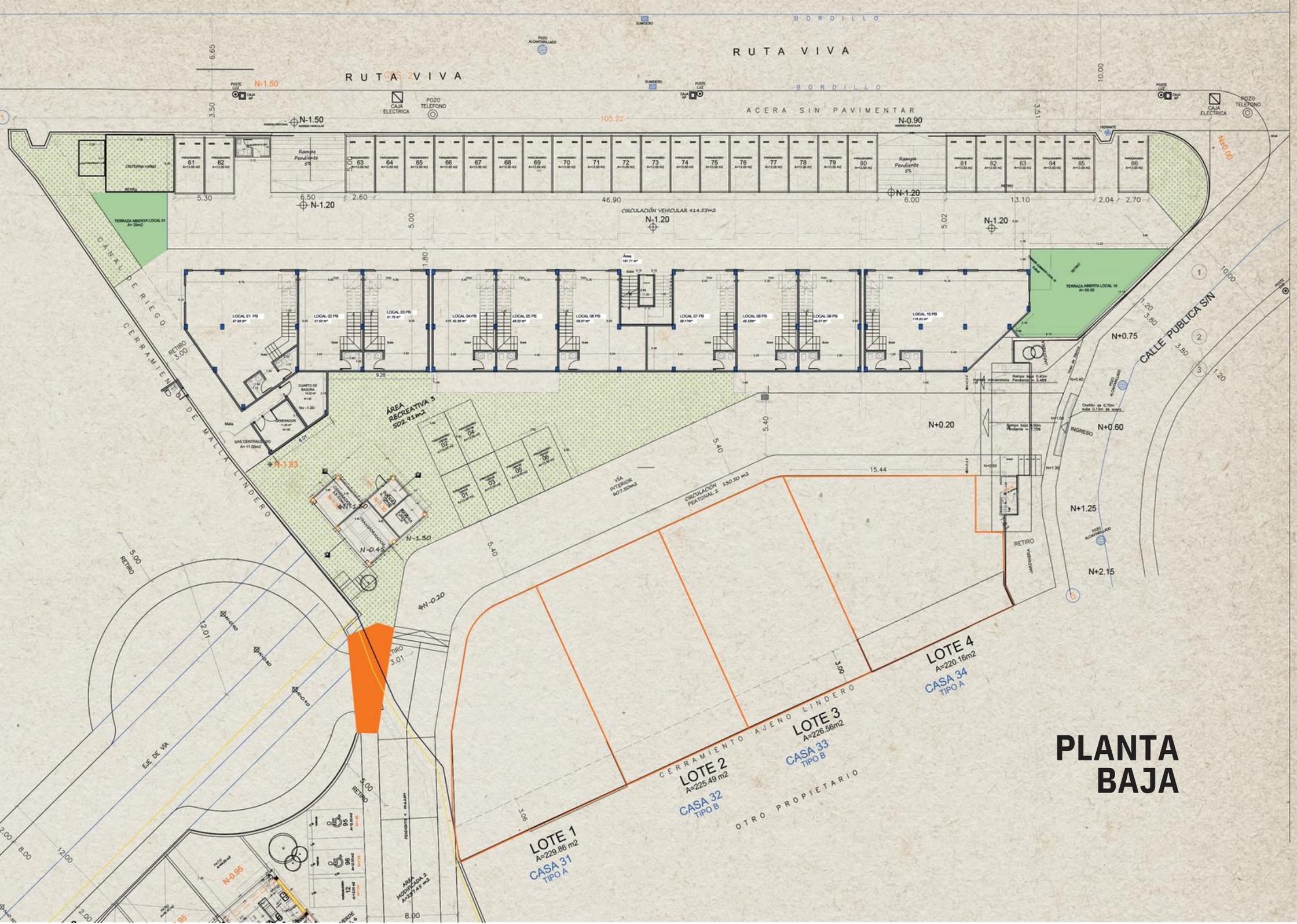


10 LOCALES COMERCIALES

Desde 109 m²

Amplias zonas de estacionamiento con acceso fácil, garantizando sin preocupaciones desde el momento en que llegas.





RUTAS VIVA

RUTA VIVA

ACERA SIN PAVIMENTAR

LOTE 1
A=229.86 m²
CASA 31
TIPO A

LOTE 2
A=225.49 m²
CASA 32
TIPO B

LOTE 3
A=226.56 m²
CASA 33
TIPO B

LOTE 4
A=220.16 m²
CASA 34
TIPO A

PLANTA BAJA

N-1.50

105.22

N-0.90

N-1.20

N-1.20

N-1.20

N+0.20

N+1.25

N+2.15

ÁREA RECREATIVA 5
502.91 m²

CIRCULACIÓN PEATONAL 2
430.50 m²

VÍA INTERIORE
607.50 m²

N+0.75

N+0.60

RETIRO 3.00

RETIRO 5.00

RETIRO 5.00

RETIRO 3.01

RETIRO 5.00

RETIRO

JARDINERA

EJE DE VÍA

CERRAMIENTO AJENO LINDERO

OTRO PROPIETARIO

CALLE PUBLICA SIN

CERRAMIENTO AJENO LINDERO

CANAL DE RIEGO

RETIRO 3.00

RETIRO 5.00

EJE DE VÍA

RETIRO 2.00

RETIRO 8.00

RETIRO 2.00

6.65

3.50

6.50

5.30

5.00

5.00

12.01

2.00

8.00

2.00

N-1.50

N-1.50

N-1.20

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

5.30

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

5.30

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

5.30

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

5.30

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

5.30

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

5.30

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

2.60

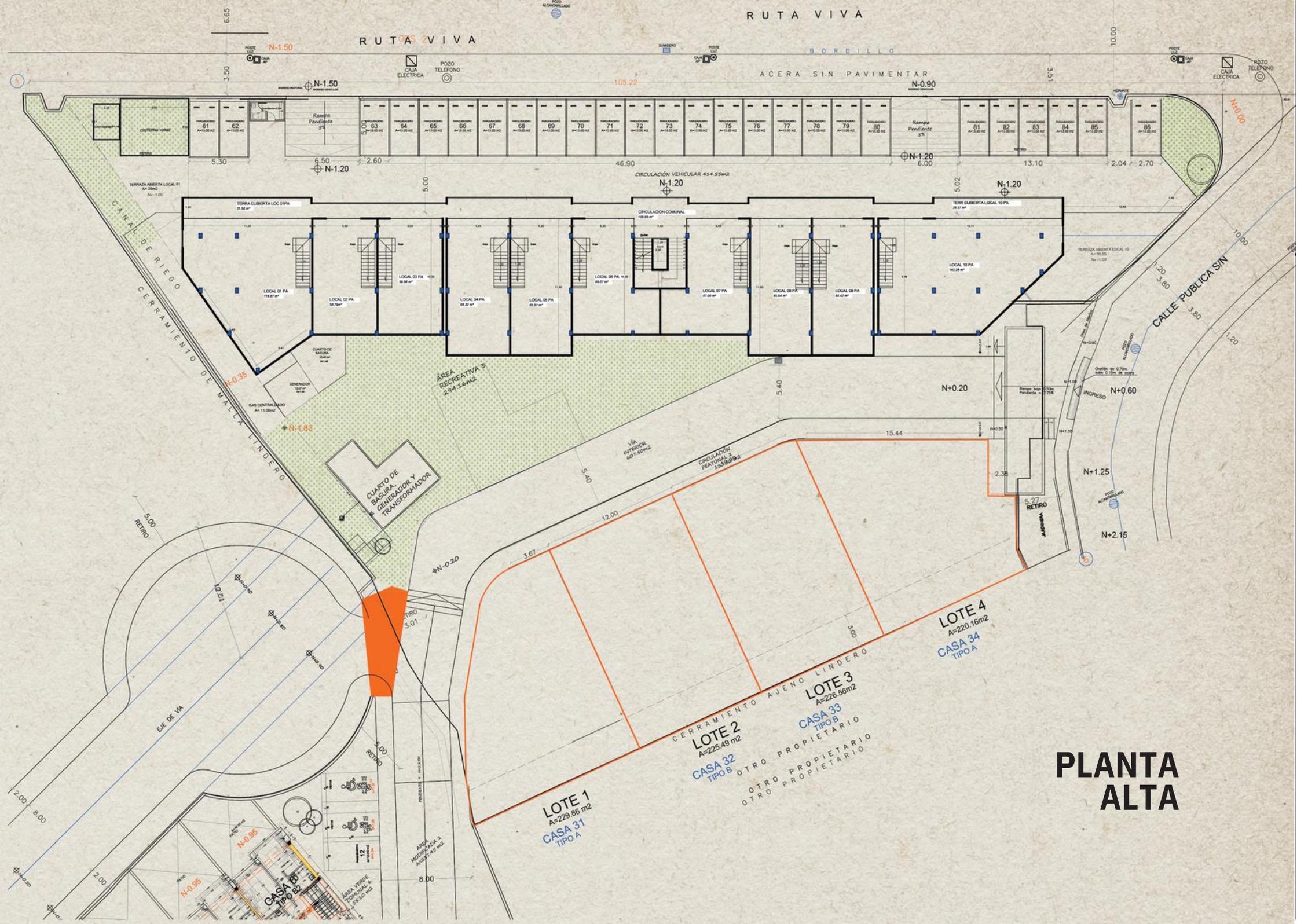
2.60

2.60

2.60

2.60

</



PLANTA ALTA

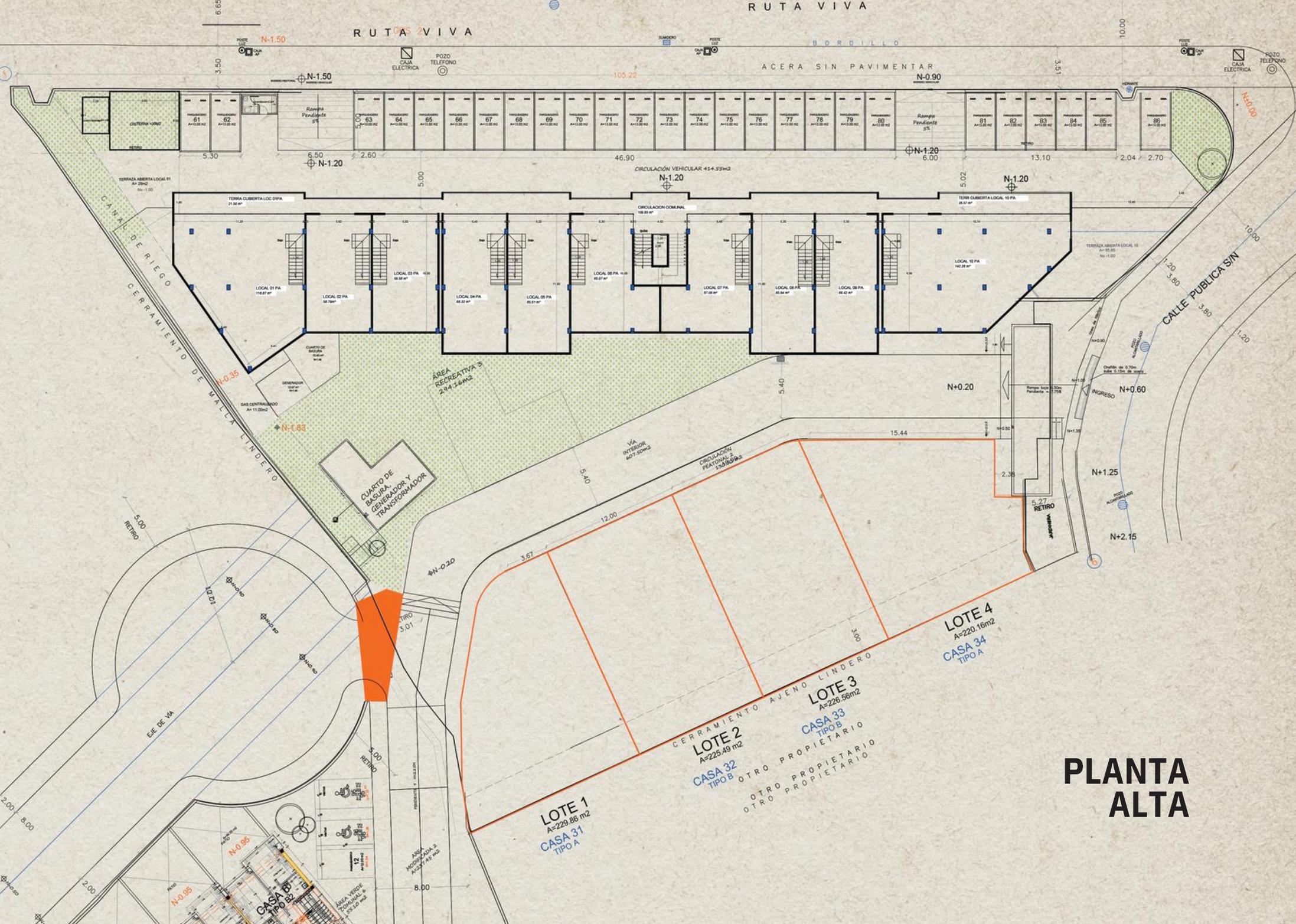
LOTE 1
A=229.86 m²
CASA 31
TIPO A

LOTE 2
A=225.49 m²
CASA 32
TIPO B

LOTE 3
A=226.56 m²
CASA 33
TIPO B

LOTE 4
A=220.16 m²
CASA 34
TIPO A

OTRO PROPIETARIO
OTRO PROPIETARIO
OTRO PROPIETARIO





**VISÍTANOS SALA DE
VENTAS BOTÁNICO Av.
María Angélica Idrovo e
Interoceánica CUMBAYÁ**

09 8 028 4148



uribeschwarzkopf.com

laplazamagnolia.com